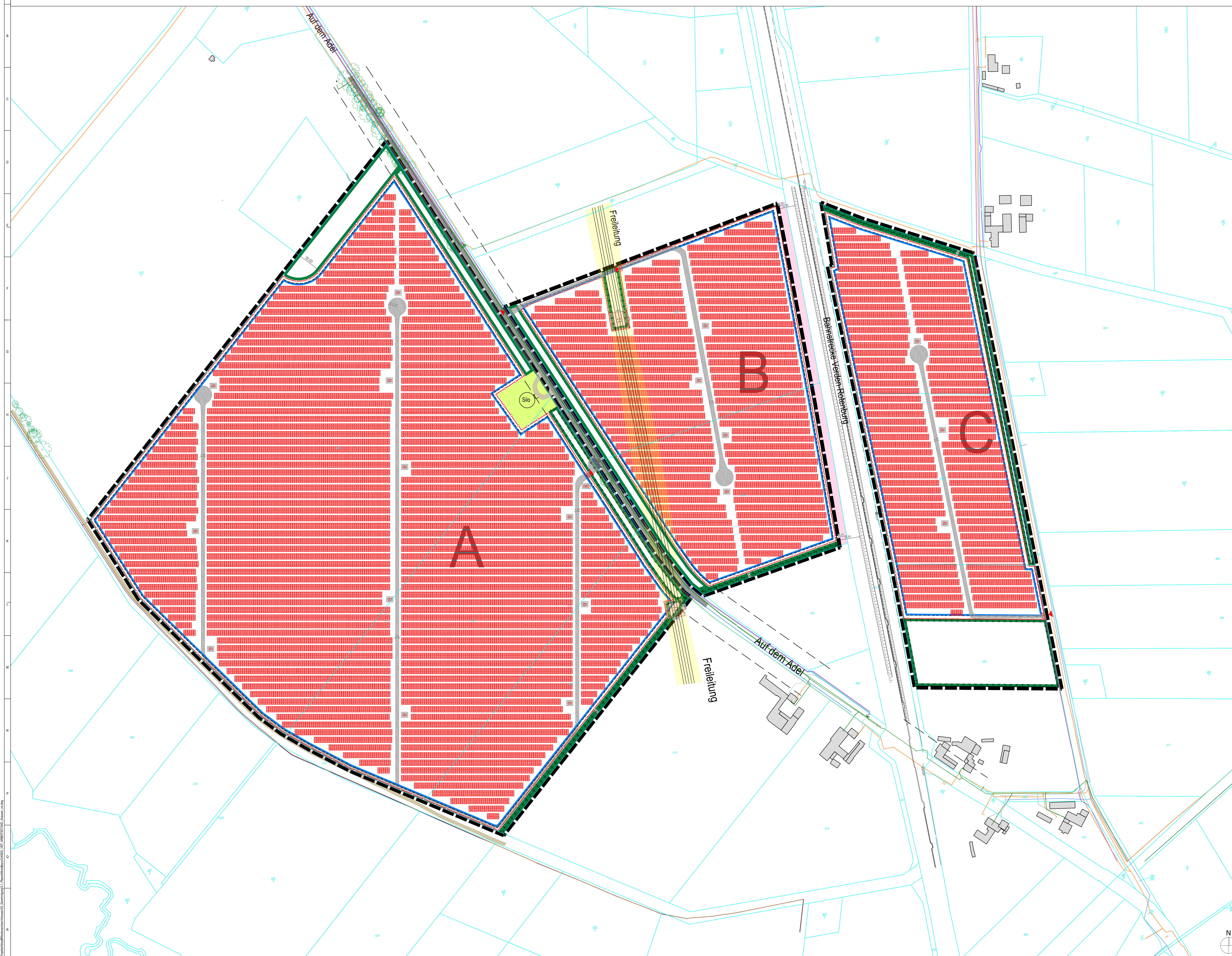


# Modullayout zum geplanten Solarpark im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 25 "Solarpark auf dem Adel" in der Gemeinde Ahausen



- Anlagenbau**
- Zaun (h = 2,0 m)
  - Zufahrt, Tor
  - Modultische (Reihenabstand 2,50 m)
  - T - Trafostation; M - Monitoring-Container 20'
- Bestand**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksbezeichnung
  - Laubbaum
  - Straße
  - Straße/Weg, unbefestigt
  - Gebäude
- Festsetzungen B-Plan Nr. 25 "Auf dem Adel"**
- Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - private Grünflächen
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstiges**
- Freihaltebereich für Deutsche Bahn Streckenausbau
  - Bemaßung
  - Grenze der Anbauverbotszone nach §24 NStrG
- Medien**
- Trinkwasserleitung WWV ROW mit Schutzstreifen (1,0m)
  - Grundwassermessstelle
  - Freihaltebereich 110 kV Deutsche Bahn mit Schutzstreifen
  - Freihaltebereich Mast Deutsche Bahn
  - Niederspannungskabel (NS) EWE Netz
  - Mittelspannungskabel (MS) EWE Netz
  - Telekommunikationskabel mit Schutzstreifen (1,0m)
  - Glasfaserkabel EWE Netz
  - Leitung Verteilungsnetz EWE Netz
  - Kupferkabel EWE Netz
  - Gashochdruckleitung EWE Netz
  - Leitungstrog mit Kabel (Deutsche Bahn)
  - Telekommunikationskabel (Deutsche Bahn)
  - Pupinspulenkasten (Deutsche Bahn)

**Hinweis:**  
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsplans ETR028 erstellt. Ein Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsgenehmigung und zur Weitergabe an Dritte ist ohne die schriftliche Genehmigung des Architekturbüros KLM, KLM-Architekten Leipzig GmbH, Leipziger Straße 29-33, 04109 Leipzig, Tel.: +49 341 335 578 0, Fax: +49 341 335 578 1, www.klm-architekten.de, www.klm-architekten.de/leistungen/ausführungsgenehmigung-und-weitergabe-ohne-schriftliche-genehmigung-der-kommune-ist-nicht-erlaubt.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baurechtlichen Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskürfen und Schachttafeln und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger (Verfahrensbau) (1708 V).



**Bauherr:**  
ENERPARC Solar Invest 230 TU 19 GmbH & Co. KG  
Kirchenpauerstr. 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**FACHPLANER:**  
Enerparc AG  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**Architekt:**  
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen  
KLM-Architekten Leipzig GmbH  
Neumarkt 29-33  
04109 Leipzig  
Tel.: +49 341 335 578 0  
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

**FACHPLANER:**  
KLM ARCHITECTEN  
Kirchenpauerstraße 26  
20457 Hamburg (Germany)  
Tel.: +49 40 756 644 9-0  
Fax: +49 40 756 644 965

**Bauvorhaben:**  
PVA Ahausen  
Auf dem Adel  
27367 Ahausen

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB:	1:1500	FORMAT:	DIN A0	GEZEICHNET:	20.09.2024	GW:	vw	GEPRÜFT:	20.09.2024	OG:	og
PROJEKTNUMMER:	S347	LEISTUNGSPHASE:	LPH 2	PLANER:	ARC	PLANNUMMER:	LP 03 / Lageplan	INDEX:			